



OU-SE-PLO-2020/003704

V Senici, dňa 3. 3. 2020

Verejná vyhláška č. 5/2020

Vec:

Nariadenie prípravného konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Podbranč – lokalita Majeríčky

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) **podľa § 7 zákona**

n a r i a d' u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Podbranč – lokalita Majeríčky, podľa § 8d zákona, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Odôvodnenie:

Dňa 14. 2. 2020 bola Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, doručená žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Podbranč, lokalita Majeríčky, podpísaná žiadateľkou Ing. Janou Kadlíčkovou, PhD., Majeríčky 380, Podbranč, PSČ 906 05.

Súčasťou návrhu na začatie konania je návrh územia budúceho obvodu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj JPÚ). Podľa Zmien a doplnkov č. 1/2013 Územného plánu obce Podbranč je to nová rozvojová plocha Bx2, kde sa uvažuje s funkciou „obytné územie – bývanie v rodinných a bytových domoch“ nad rámec plôch schválených v platnej územnoplánovacej dokumentácii z roku 2008. Riešená lokalita je situovaná v juhozápadnej polohe miestnej časti "Majeríčky" mimo súčasného zastavaného územia obce - južne od cesty II/581. Priamo nadväzuje na lokalitu Bx1, ktorá má totožnú funkciu „obytné územie – bývanie v rodinných a bytových domoch“.

Územie navrhovaného obvodu JPÚ je zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu č. 1 tohto nariadenia. Prílohu č. 2 tohto nariadenia tvorí Komplexný urbanistický návrh Územného plánu obce Podbranč – zmeny a doplnky 1/2013.

Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol odôvodnený skutočnosťou, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely,

ako je hospodárenie na pôde. Ďalším dôvodom je vysoký počet známych vlastníkov s nezisteným pobytom, ktorí vlastnia pozemky v obvode navrhovaného obvodu. Takéto usporiadanie prakticky znemožňuje racionálne využívanie daného územia. Cieľom je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v súlade s požiadavkami územného plánu obce a podmienkami ochrany životného prostredia.

Navrhovaný obvod pozemkových úprav má výmeru 1,34 ha. Celkový počet parcel v navrhovanom obvode JPÚ je 11, z toho parcel registra E-KN je 10, a parcel registra C-KN bez LV je 1. Žiadateľka navrhuje všetky parcely rezať hranicou obvodu jednoduchých pozemkových úprav. To znamená, že parcely nemajú vstúpiť do pozemkových úprav so svojou celou výmerou, evidovanou v katastri nehnuteľností.

V zmysle § 6 zákona, sú účastníkmi jednoduchých pozemkových úprav vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich JPÚ, fyzická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú, Slovenský pozemkový fond v súlade s § 6 ods. 5 zákona a obec, v ktorej územnom obvode sa nachádza navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav. Ďalšími účastníkmi konania sú vlastníci prípadného ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúce sa v určenom obvode, ako aj osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť jednoduchými pozemkovými úpravami dotknuté.

Účelom tohto prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania JPÚ, určenie definitívnych hraníc obvodu pozemkových úprav, prípadne určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav, ako aj zistenie záujmu o pozemkové úpravy zo strany vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa v obvode pozemkových úprav. Ďalej v prípravnom konaní Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, vykoná potrebné zisťovanie podľa § 7 ods. 4 zákona.


Po zhodnotení výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne o povolení resp. nepovolení jednoduchých pozemkových úprav vo vyznačenom obvode v časti k. ú. Podbranč – Majeríčky.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona sa na nariadenie prípravného konania nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Toto nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste. Doručenie sa vykoná tak, že táto verejná vyhláška sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a na dočasnej úradnej tabuli v obci Podbranč, po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy:

1. Grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ
2. Komplexný urbanistický návrh Územného plánu obce Podbranč




Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Podbranč 3 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
2. Ing. Jana Kadlíčková, PhD., Majeríčky 380, Podbranč, PSČ 906 05
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15
4. Kesslová Alžbeta r. Maňáková, Prof. Čárskeho 291/14, Gbely, PSČ 908 45
5. Roľnícke družstvo Podbranč, Podbranč 290, PSČ 906 41